# UMOWA

zawarta w dniu ……………2015r. pomiędzy

Gminą Ustrzyki Dolne zwanym dalej „ Zamawiającym ” reprezentowanym przez :

1. **Burmistrza – mgr Bartosza Romowicza**

a firmą : ……………………………………………………………………

reprezentowaną przez : …………………………………………………...

zwanym dalej „ Wykonawcą „

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego usługi wymienione w pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia „ **Opis przedmiotu zamówienia”.**

§ 2

Okres obowiązywania umowy od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2014 r.**

.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

 1. Podział działki :

* na dwie części cena netto **…………….** .- zł – cena brutto ………….zł,
* wydzielenie każdej kolejnej działki czyli trzeciej i kolejnej do 10 działek cena netto ……………. zł – cena brutto ……………..zł.
* wydzielenie każdej kolejnej działki cena netto…..…..,-zł .– cena brutto ……….... .zł
* podział kolejnej działki w kompleksie na dwie części netto …………….zł. cena brutto ………… zł.
* e) wydzielenie każdej kolejnej działki z drugiej i następnej działki w kompleksie czyli trzeciej i kolejnej netto …………….zł**.** brutto ………….. zł

Terminy wykonania :

* - podział działki na dwie części– do 60 dni,
* - podział działki na więcej niż dwie działki 65 dni

2**.** Wznowienie granic nieruchomości .

* do czterech punktów granicznych , cena netto ………….zł. – cena brutto …………..zł.
* od czterech do dziesięciu punktów granicznych za każdy następny punkt po cenie netto ……………..zł. – cena brutto …………….zł.
* powyżej dziesięciu punktów granicznych za każdy następny punkt po cenie netto ………….zł.– cena brutto ……………zł.

Terminy wykonania :

* do czterech punktów granicznych – 30 dni ,
* powyżej czterech punktów granicznych – 35 dni .

3. Rozgraniczenie nieruchomości :

* dwóch punktów granicznych: cena netto …………..zł. brutto ……………zł.
* rozgraniczenie każdego następnego punktu od 3 do 10 netto ………… brutto …………….zł.

Termin wykonania : do 90 dni

Ogółem szacowane koszty prac geodezyjnych ……………. zł. netto. Cena oferty brutto ………………..zł.

Płatne w terminie 7 dni licząc od dnia odbioru wykonanego zlecenia i przedłożenia rachunku.

Przedmiotowe wynagrodzenie jest zgodne z złożoną ofertą przetargową z dnia …………….r.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada warunki, umiejętności i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w postaci kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1. za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości zamówienia ,
2. za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki ,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto nie wykonanej części zamówienia :

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonanie umowy Wykonawca wyraża zgodę na potracenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa wyżej .

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych .

§ 6

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy :

1.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

1.2 Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w projekcie podziału z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

1.3 Konieczność wykonania rozgraniczenia nieruchomości (okazania granic) w celu ustalenia przebiegu granic dzielonej nieruchomości.

1.4 Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:

a) Udokumentowane przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

b) Nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stwierdzonego w trakcie wykonywania umowy,

c) Udokumentowane wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania organów administracji.

1.5 Zmiany będące następstwem udokumentowanych zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. z 2013 poz.907 tekst jednolity z późniejszymi zmianami .

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający : Wykonawca: